



MEMORIA DE CALIDADES



FACHADA

- Combina varios revestimientos según diseño del Proyecto. Acabados finales con revestimiento continuo en fachada en tonalidades claras, junto con áreas revestidas de prefabricados de hormigón.

CARPINTERÍA

- Exterior, de aluminio con doble vidrio más cámara de aire.
- Persiana enrollable de aluminio extrusionado o correderas en dormitorios, según diseño.
- Interior, lacada en blanco o según diseño, con herrajes metálicos inoxidable.
- De entrada a vivienda, cerradura de seguridad de tres puntos y bisagras anti-palanca.
- Armarios empotrados en dormitorios, con revestimiento interior, estante y barra.

PAVIMENTOS

- Interior vivienda (excluyendo zonas húmedas como baños, solana, cocina) : pavimento laminado en color madera de tonalidades claras.
- En viviendas con cocina-salón integradas el pavimento será de gres porcelánico en la totalidad de la vivienda.
- En Terrazas: pavimento cerámico para exteriores según CTE (Código Técnico de la Edificación).

AISLAMIENTOS

- Aislamiento térmico/acústico en paramentos verticales y horizontales según exigencias del CTE (Código Técnico de la Edificación).

COCINA

- Equipada con muebles de diseño contemporáneo.
- Encimera a base de cuarzo o similar.
- Fregadero, grifería, placa vitrocerámica, horno y extractor/campana extractora.

PARAMENTOS INTERIORES

- Revestimientos de baños y aseos con material cerámico.
- Falso techo continuo en toda la vivienda.
- Tabiquería interior en seco con placa de yeso laminado aditivada, acabado con pintura plástica.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios y grifería de calidad media / alta de casas comerciales de prestigio como Roca o similar.

INSTALACIONES

- Mecanismos de calidad media/alta. Puntos de teléfono y TV en salón y dormitorios.
- Video portero.
- Instalaciones fotovoltaicas para el consumo eléctrico de zonas comunes.
- Ascensores eléctricos sin cuartos de máquinas con puertas telescópicas automáticas y maniobra colectiva de bajada.
- Puerta de entrada a garaje, con apertura automática con mando a distancia.
- Sala de gimnasia (A ejecutar en la fase 2ª y/o 3ra.fase).