



RESIDENCIAL  
**LAUREA**  
CONFORT



# Nueva promoción de viviendas

## en Las Palmas de Gran Canaria

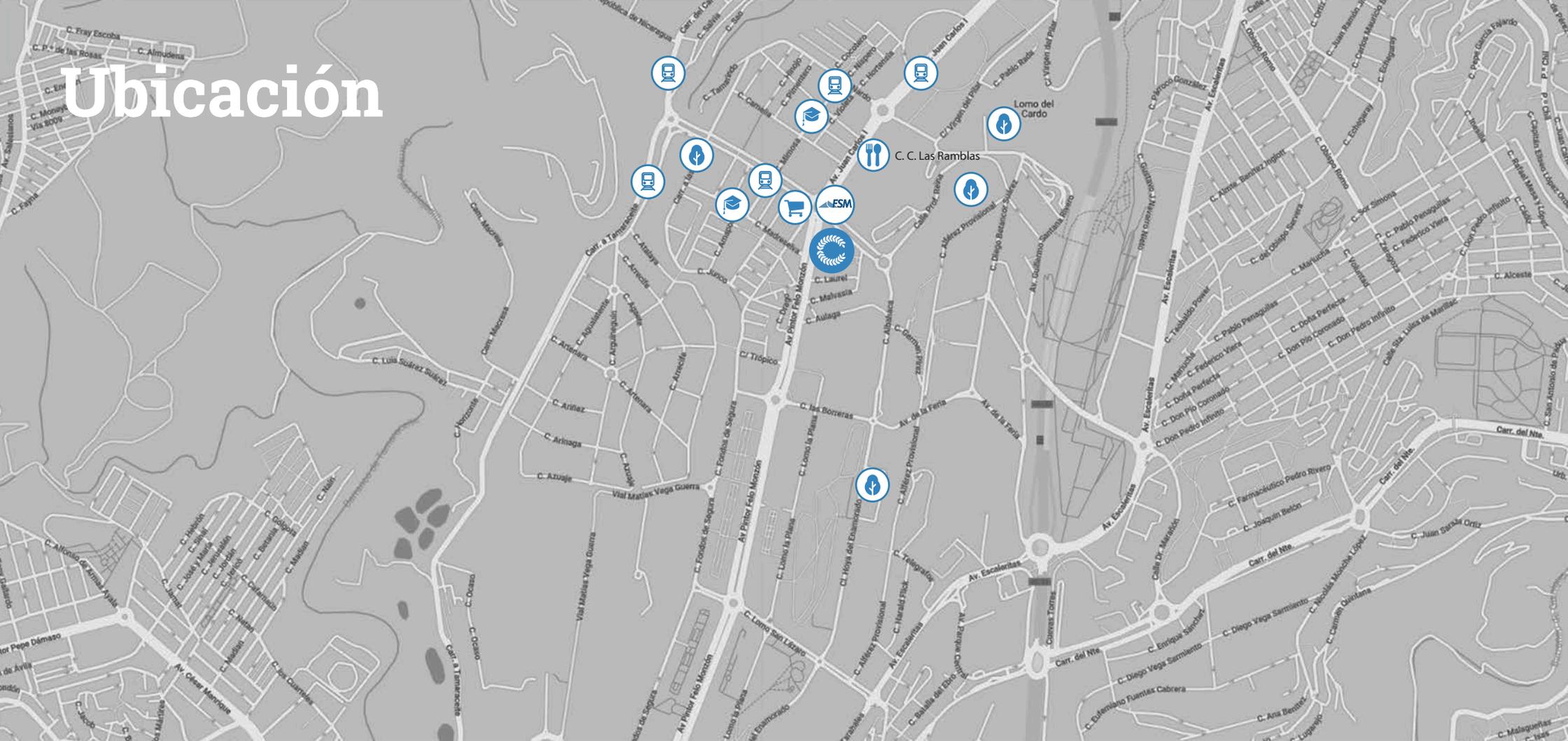


La información del presente dossier es orientativa, habiendo sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y de su construcción.

# Ubicación



# Ubicación



 Servicios

 Zonas verdes y deportivas

 Colegios

 Transporte y vías de comunicación

Zona de expansión de la ciudad, renovada y con servicios cercanos: minimercado y supermercado, farmacia... Centro Comercial Las Ramblas, guarderías y colegio público a pocos metros. Paradas de guagua/autobús en la misma calle. A 2 km Hipercor en zona de Siete Palmas, a pocos kilómetros Campo de Golf, playa de Las Canteras, Auditorio Alfredo Kraus, Centro Comercial Las Arenas. A 1km aprox. Parque Juan Pablo II. A escasos 500 m, acceso a circunvalación con conexión hacia distintos puntos de la isla.

# Imágenes exteriores



La información del presente dossier es orientativa, habiendo sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y de su construcción.

# Imágenes interiores



La información del presente dossier es orientativa, habiendo sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y de su construcción.

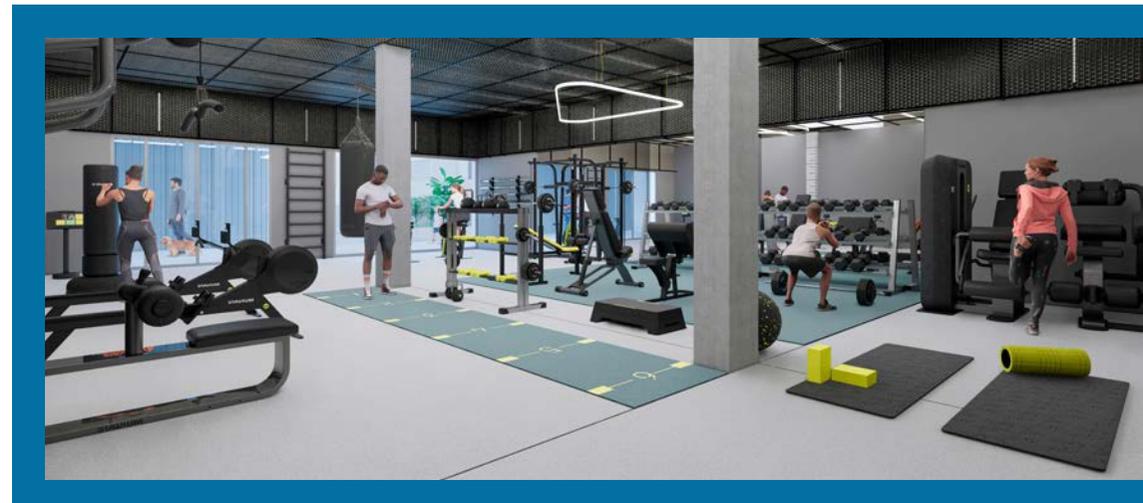
# Zonas comunes



Sala Coworking-Biblioteca



Sala de Gimnasia



# TIPOLOGÍA W

1 dormitorio

Sup. útil interior total 36.47 m<sup>2</sup>

Sup. útil de balcón o terraza 6.78 m<sup>2</sup>

Sup. construida interior vivienda 42.66 m<sup>2</sup>

Sup. construida total vivienda 49.79 m<sup>2</sup>

RESIDENCIAL  
**LAUREA  
CONFORT**

**FSM**  
CORPORACIÓN FINANCIERA S.A.

Nota legal: La información del presente dossier es orientativa, habiendo sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y de su construcción.

## VIVIENDA TIPO W FASE 1

-  1 DORMITORIO
-  SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL 36.47 m<sup>2</sup>
-  SUP. ÚTIL DE BALCÓN O TERRAZA 6.78 m<sup>2</sup>
-  SUP. CONSTRUIDA INTERIOR VIVIENDA 42.66 m<sup>2</sup>
-  SUP. CONSTRUIDA TOTAL VIVIENDA 49.79 m<sup>2</sup>

SUPERFICIES	
ESPACIO	ÁREA
Estar / Comedor	12.33
Dormitorio A	10.10
Baño A	3.26
Cocina	8.51
Distribuidor	2.27
Terraza	6.78



# TIPOLOGÍA H

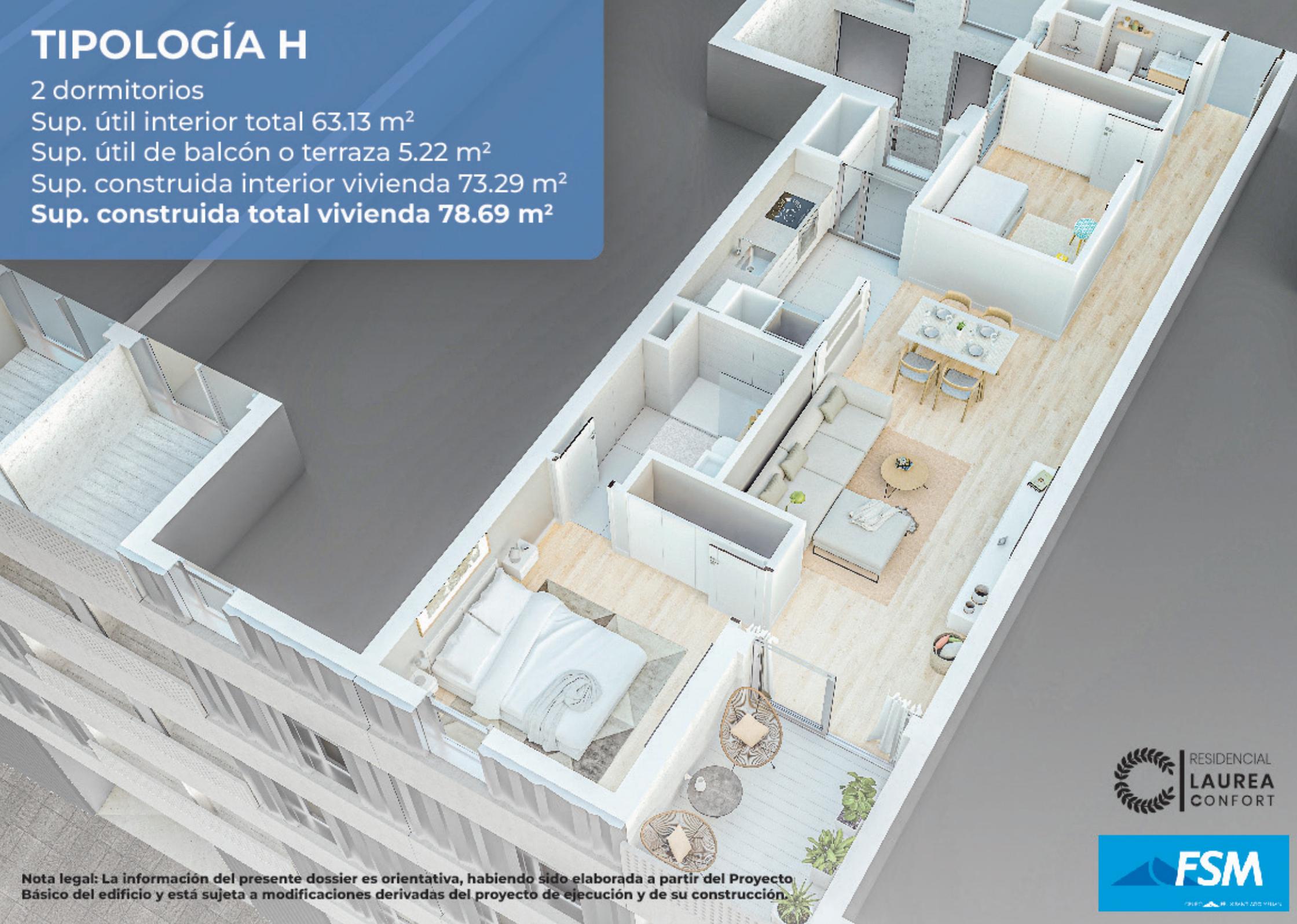
2 dormitorios

Sup. útil interior total 63.13 m<sup>2</sup>

Sup. útil de balcón o terraza 5.22 m<sup>2</sup>

Sup. construida interior vivienda 73.29 m<sup>2</sup>

**Sup. construida total vivienda 78.69 m<sup>2</sup>**



RESIDENCIAL  
**LAUREA  
CONFORT**

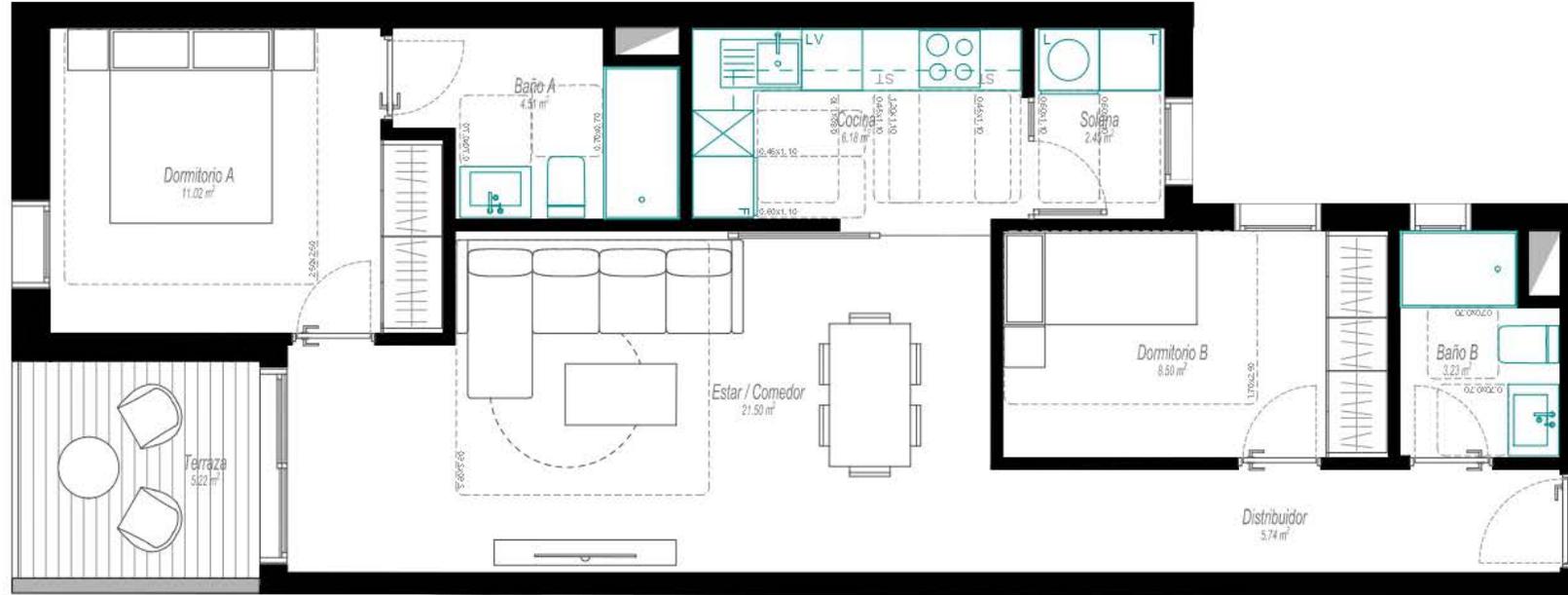
**FSM**  
FUNDACIÓN SANTIAGO MORALES

**Nota legal:** La información del presente dossier es orientativa, habiendo sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y de su construcción.

## VIVIENDA TIPO H FASE 1

-  2 DORMITORIOS
-  SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL 63.13 m<sup>2</sup>
-  SUP. ÚTIL DE BALCÓN O TERRAZA 5.22 m<sup>2</sup>
-  SUP. CONSTRUIDA INTERIOR VIVIENDA 73.29 m<sup>2</sup>
-  SUP. CONSTRUIDA TOTAL VIVIENDA 78.69 m<sup>2</sup>

SUPERFICIES	
ESPACIO	ÁREA
Estar / Comedor	21.50
Dormitorio A	11.02
Baño A	4.51
Cocina	6.18
Solana	2.45
Dormitorio B	8.50
Baño B	3.23
Distribuidor	5.74
Terraza	5.22



# TIPOLOGÍA M

3 dormitorios

Sup. útil interior total 74.93 m<sup>2</sup>

Sup. útil de balcón o terraza 5.07 m<sup>2</sup>

Sup. construida interior vivienda 86.98 m<sup>2</sup>

**Sup. construida total vivienda 92.38 m<sup>2</sup>**

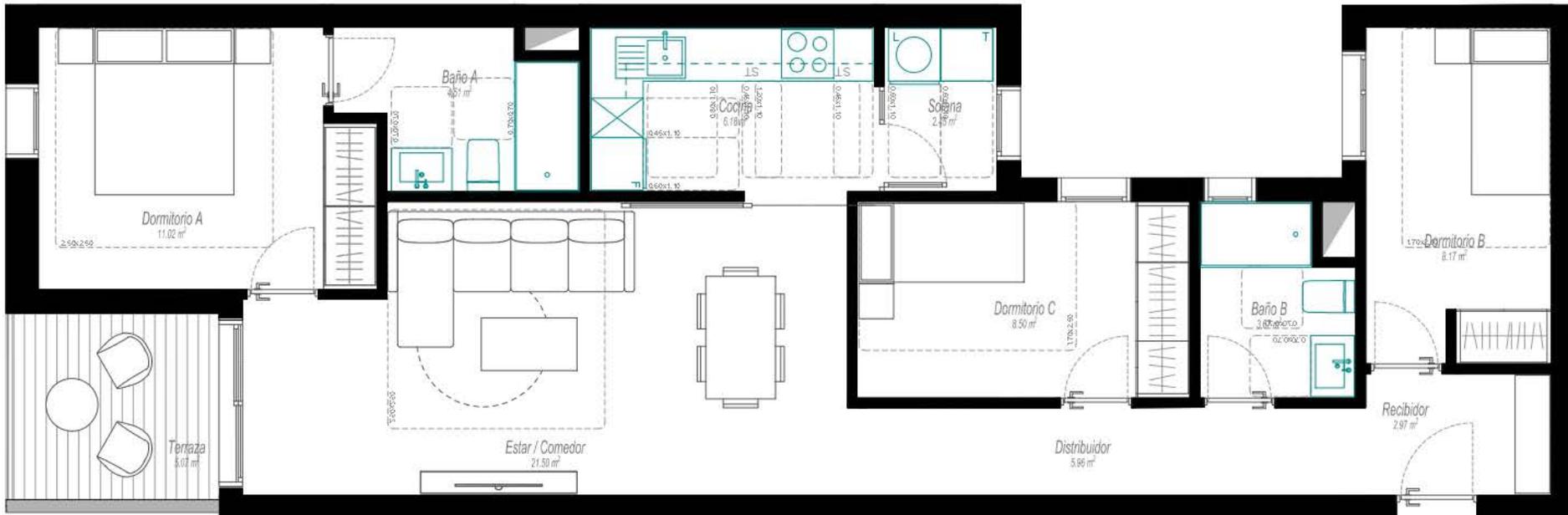


Nota legal: La información del presente dossier es orientativa, habiendo sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y de su construcción.

## VIVIENDA TIPO M FASE 1

-  3 DORMITORIOS
-  SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL 74.93 m<sup>2</sup>
-  SUP. ÚTIL DE BALCÓN O TERRAZA 5.07 m<sup>2</sup>
-  SUP. CONSTRUIDA INTERIOR VIVIENDA 86.98 m<sup>2</sup>
-  SUP. CONSTRUIDA TOTAL VIVIENDA 92.38 m<sup>2</sup>

SUPERFICIES	
ESPACIO	ÁREA
Estar / Comedor	21.50
Dormitorio A	11.02
Baño A	4.51
Cocina	6.18
Solana	2.45
Dormitorio B	8.17
Baño B	3.67
Dormitorio C	8.50
Distribuidor	5.96
Recibidor	2.97
Terraza	5.07



## TIPOLOGÍA X

3 dormitorios

Sup. útil interior total 86.67 m<sup>2</sup>

Sup. útil de balcón o terraza 13.23 m<sup>2</sup>

Sup. construida interior vivienda 99.95 m<sup>2</sup>

Sup. construida total vivienda 113.71 m<sup>2</sup>



RESIDENCIAL  
**LAUREA**  
CONFORT



**Nota legal:** La información del presente dossier es orientativa, habiendo sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y de su construcción.

## VIVIENDA TIPO X FASE 1

-  3 DORMITORIOS
-  SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL 86.67 m<sup>2</sup>
-  SUP. ÚTIL DE BALCÓN O TERRAZA 13.23 m<sup>2</sup>
-  SUP. CONSTRUIDA INTERIOR VIVIENDA 99.95 m<sup>2</sup>
-  SUP. CONSTRUIDA TOTAL VIVIENDA 113.71 m<sup>2</sup>

SUPERFICIES	
ESPACIO	ÁREA
Estar / Comedor	19.81
Dormitorio A	13.58
Baño A	4.34
Cocina	11.01
Solana	3.13
Dormitorio B	10.07
Dormitorio C	10.87
Baño B	3.17
Distribuidor	5.03
Recibidor	5.65
Terraza	13.23



NOTAS: La superficie útil total de la vivienda se suma de todas las estancias interiores de la vivienda. La superficie construida interior de la vivienda se suma de las superficies de los muros y del techo y de la superficie de los pisos y de las superficies de las terrazas cubiertas y/o descubiertas (según la ubicación exacta en proyecto). Observaciones: FSM Inmobiliaria podrá realizar las modificaciones que estime necesarias por exigencias de orden técnico, sanitario, topográfico, ambiental, jurídico, urbanístico o de distribución de los espacios. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos meramente decorativos.

# TIPOLOGÍA DP1 Dúplex PA

3 dormitorios

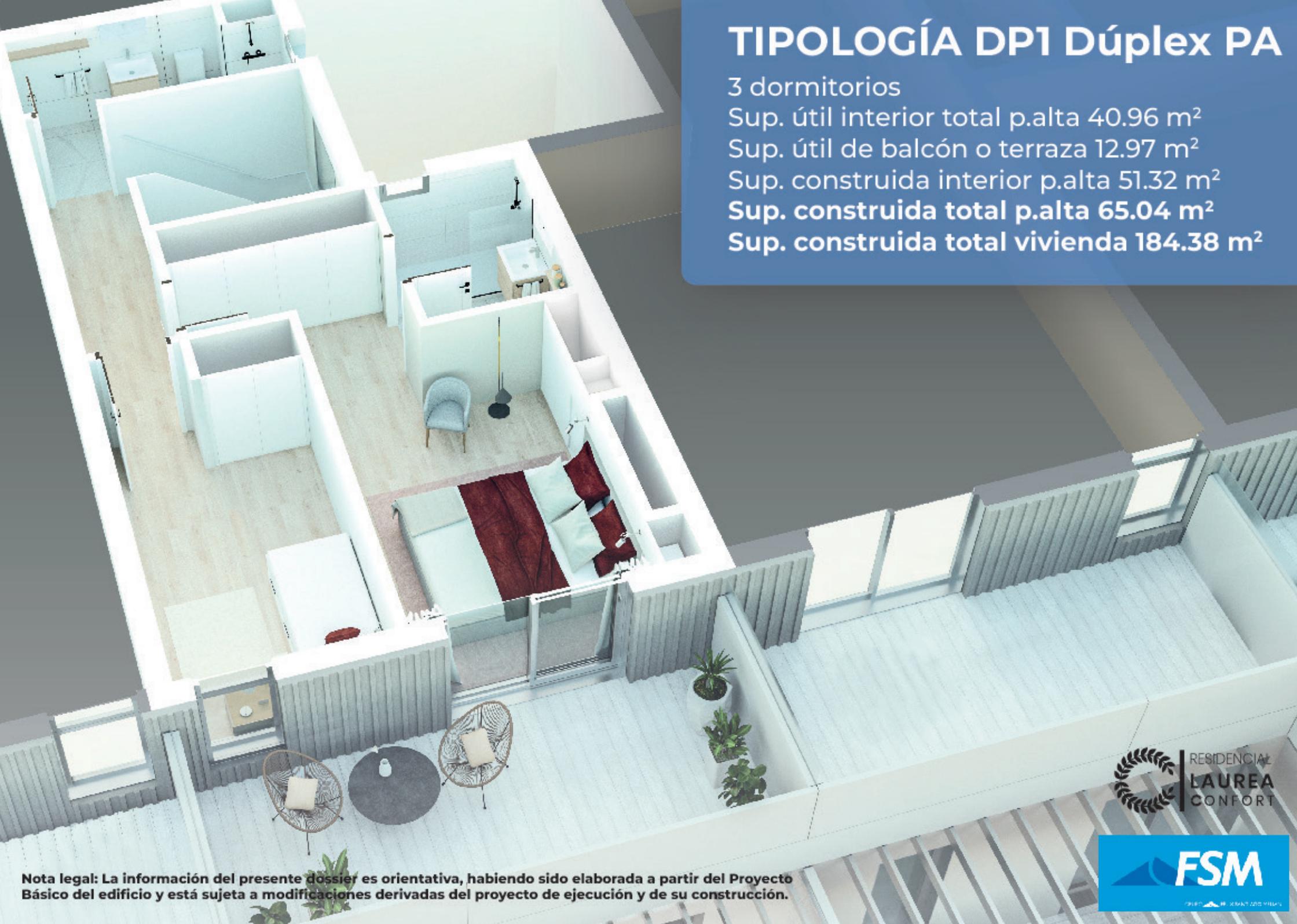
Sup. útil interior total p.alta 40.96 m<sup>2</sup>

Sup. útil de balcón o terraza 12.97 m<sup>2</sup>

Sup. construida interior p.alta 51.32 m<sup>2</sup>

**Sup. construida total p.alta 65.04 m<sup>2</sup>**

**Sup. construida total vivienda 184.38 m<sup>2</sup>**



**Nota legal:** La información del presente dossier es orientativa, habiendo sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y de su construcción.

RESIDENCIAL  
**LAUREA**  
CONFORT

**FSM**  
CONSTRUCCIONES

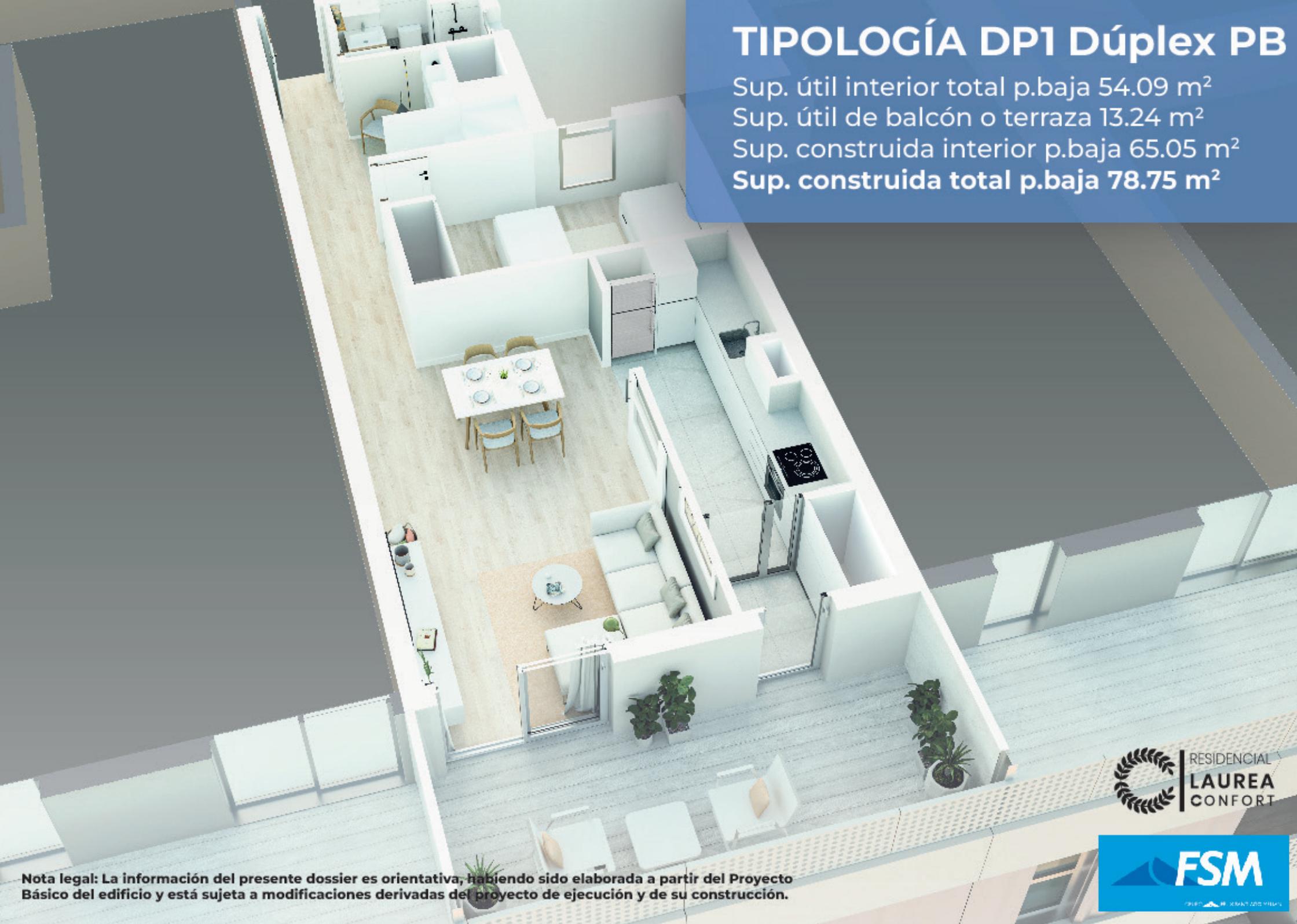
# TIPOLOGÍA DP1 Dúplex PB

Sup. útil interior total p.baja 54.09 m<sup>2</sup>

Sup. útil de balcón o terraza 13.24 m<sup>2</sup>

Sup. construida interior p.baja 65.05 m<sup>2</sup>

**Sup. construida total p.baja 78.75 m<sup>2</sup>**



**Nota legal: La información del presente dossier es orientativa, habiendo sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y de su construcción.**

RESIDENCIAL  
**LAUREA  
CONFORT**

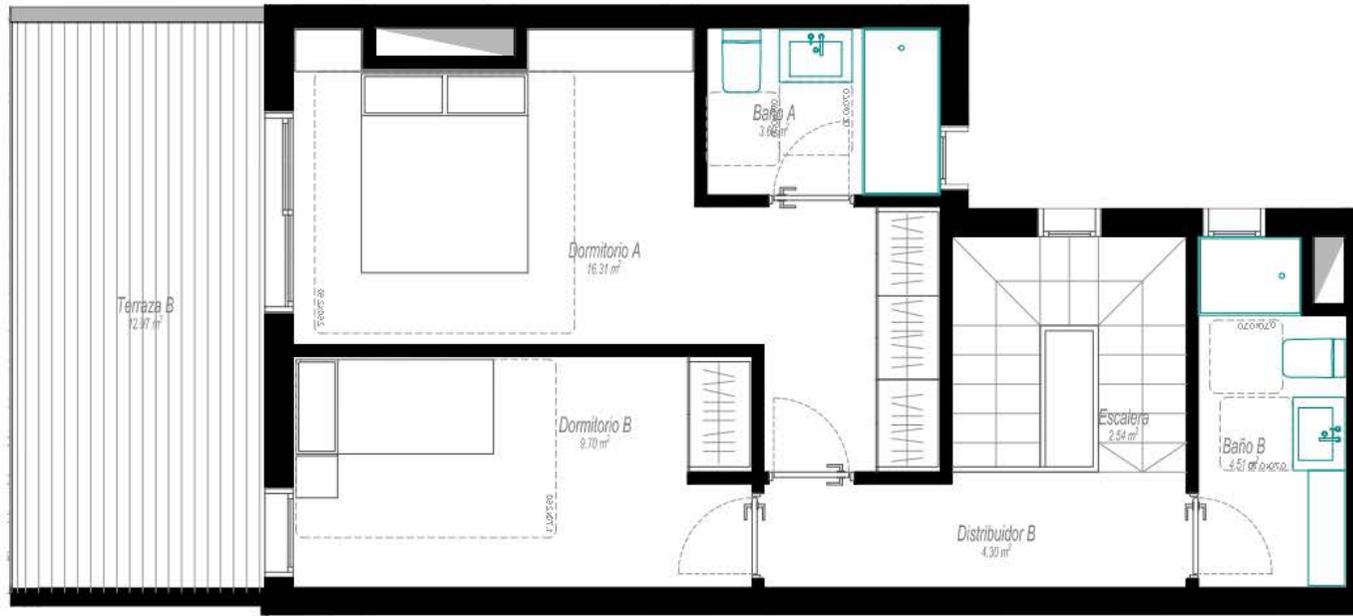
**FSM**  
CONSTRUCCIONES

## VIVIENDA TIPO Dp.1 FASE 1

-  3 DORMITORIOS
-  SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL p.alta 40.96 m<sup>2</sup>
-  SUP. ÚTIL DE BALCÓN O TERRAZA p.alta 12.97 m<sup>2</sup>
-  SUP. CONSTRUIDA INTERIOR VIVIENDA p.alta 51.32 m<sup>2</sup>
-  SUP. CONSTRUIDA TOTAL VIVIENDA p.alta 65.04 m<sup>2</sup>

-  SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL 95.04 m<sup>2</sup>
-  SUP. ÚTIL DE BALCÓN O TERRAZA 26.21 m<sup>2</sup>
-  SUP. CONSTRUIDA INTERIOR VIVIENDA 116.37 m<sup>2</sup>
-  SUP. CONSTRUIDA TOTAL VIVIENDA 143.79 m<sup>2</sup>

SUPERFICIES	
ESPACIO	ÁREA
Dormitorio A	16.31
Baño A	3.60
Dormitorio B	9.70
Baño B	4.51
Escalera	2.54
Distribuidor B	4.30
Terraza B	12.97

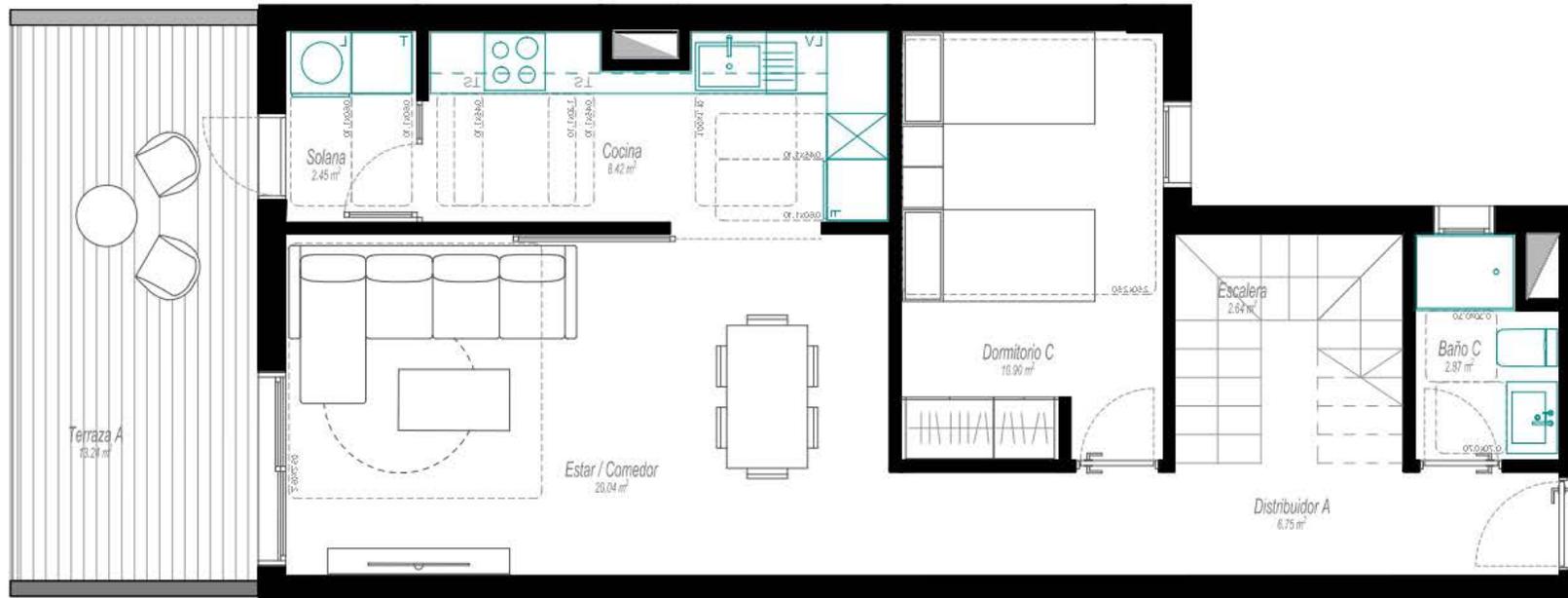


## VIVIENDA TIPO Dp.1 FASE 1

-  3 DORMITORIOS
-  SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL p.baja 54.09 m<sup>2</sup>
-  SUP. ÚTIL DE BALCÓN O TERRAZA p.baja 13.24 m<sup>2</sup>
-  SUP. CONSTRUIDA INTERIOR VIVIENDA p.baja 65.05 m<sup>2</sup>
-  SUP. CONSTRUIDA TOTAL VIVIENDA p.baja 78.75 m<sup>2</sup>

-  SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL 95.04 m<sup>2</sup>
-  SUP. ÚTIL DE BALCÓN O TERRAZA 26.21 m<sup>2</sup>
-  SUP. CONSTRUIDA INTERIOR VIVIENDA 116.37 m<sup>2</sup>
-  SUP. CONSTRUIDA TOTAL VIVIENDA 143.79 m<sup>2</sup>

SUPERFICIES	
ESPACIO	ÁREA
Estar / Comedor	20.04
Dormitorio C	10.90
Baño C	2.87
Cocina	8.42
Solana	2.45
Escalera	2.64
Distribuidor A	6.75
Terraza A	13.24



# TIPOLOGÍA DP13 Dúplex PA

4 dormitorios

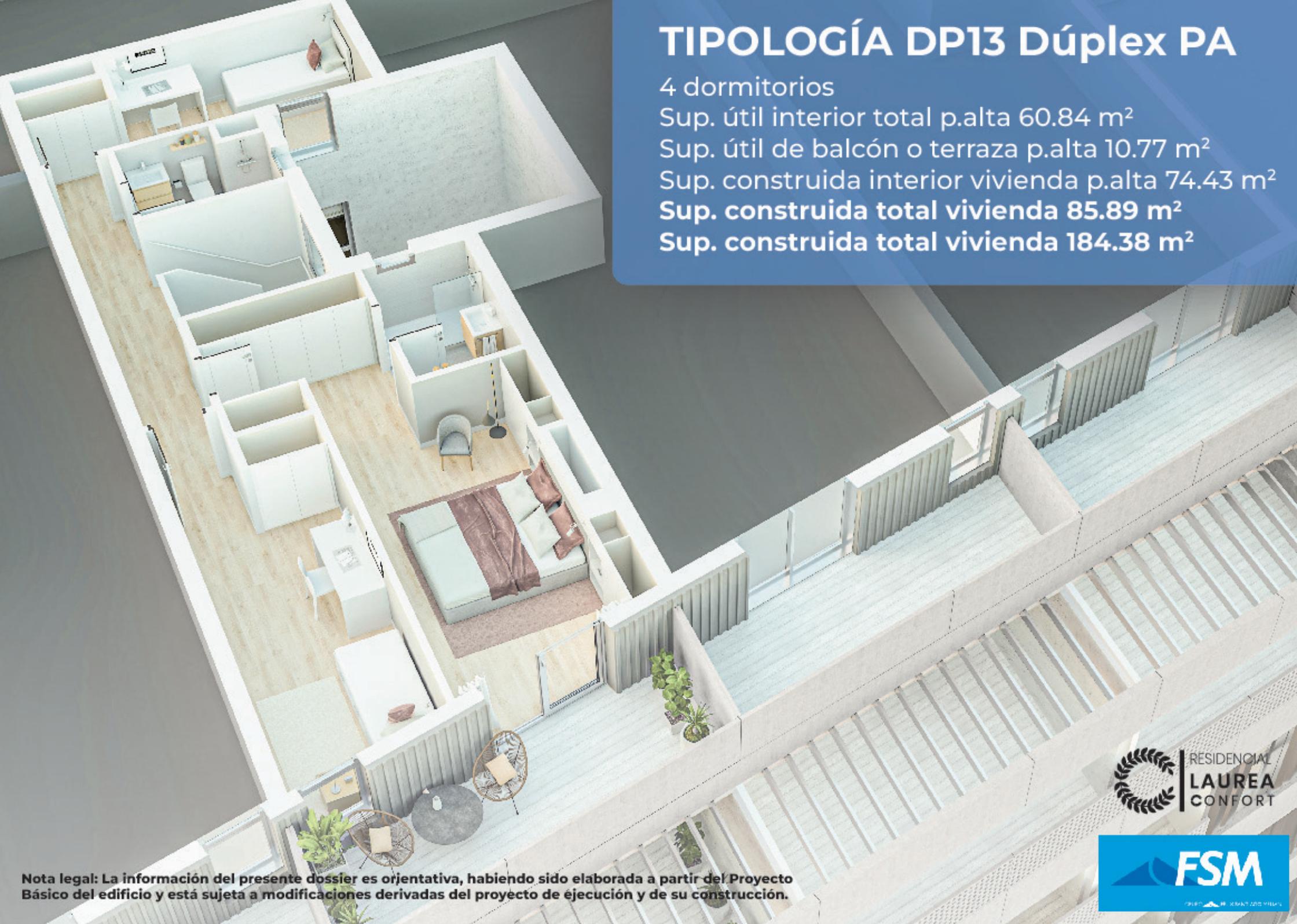
Sup. útil interior total p.alta 60.84 m<sup>2</sup>

Sup. útil de balcón o terraza p.alta 10.77 m<sup>2</sup>

Sup. construida interior vivienda p.alta 74.43 m<sup>2</sup>

**Sup. construida total vivienda 85.89 m<sup>2</sup>**

**Sup. construida total vivienda 184.38 m<sup>2</sup>**



RESIDENCIAL  
**LAUREA**  
CONFORT



**Nota legal: La información del presente dossier es orientativa, habiendo sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y de su construcción.**

# TIPOLOGÍA DP13 Dúplex PB

Sup. útil interior total p. baja 61.85 m<sup>2</sup>

Sup. útil de balcón o terraza p. baja 23.60 m<sup>2</sup>

Sup. construida interior vivienda p. baja 73.84 m<sup>2</sup>

Sup. construida total vivienda p. baja 98.49 m<sup>2</sup>

Sup. construida total vivienda 184.38 m<sup>2</sup>

RESIDENCIAL  
**LAUREA**  
CONFORT

**FSM**  
CONSTRUCCIONES

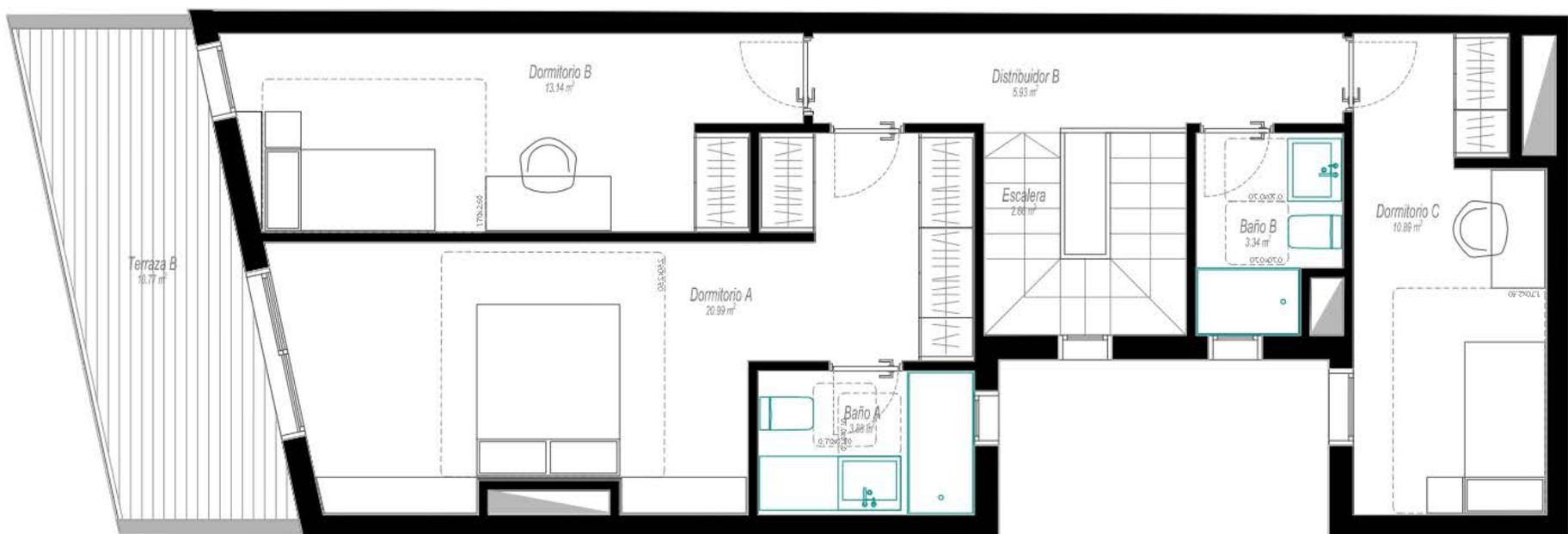
**Nota legal: La información del presente dossier es orientativa, habiendo sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y de su construcción.**

## VIVIENDA TIPO Dp.13 FASE 1

-  4 DORMITORIOS
-  SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL p. alta 60.84 m<sup>2</sup>
-  SUP. ÚTIL DE BALCÓN O TERRAZA p. alta 10.77 m<sup>2</sup>
-  SUP. CONSTRUIDA INTERIOR VIVIENDA p. alta 74.43 m<sup>2</sup>
-  SUP. CONSTRUIDA TOTAL VIVIENDA p. alta 85.89 m<sup>2</sup>

-  SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL 122.66 m<sup>2</sup>
-  SUP. ÚTIL DE BALCÓN O TERRAZA 34.36 m<sup>2</sup>
-  SUP. CONSTRUIDA INTERIOR VIVIENDA 148.27 m<sup>2</sup>
-  SUP. CONSTRUIDA TOTAL VIVIENDA 184.38 m<sup>2</sup>

SUPERFICIES	
ESPACIO	ÁREA
Dormitorio A	20.99
Dormitorio B	13.14
Dormitorio C	10.89
Baño A	3.88
Baño B	3.34
Escalera	2.66
Distribuidor B	5.93
Terraza B	10.77

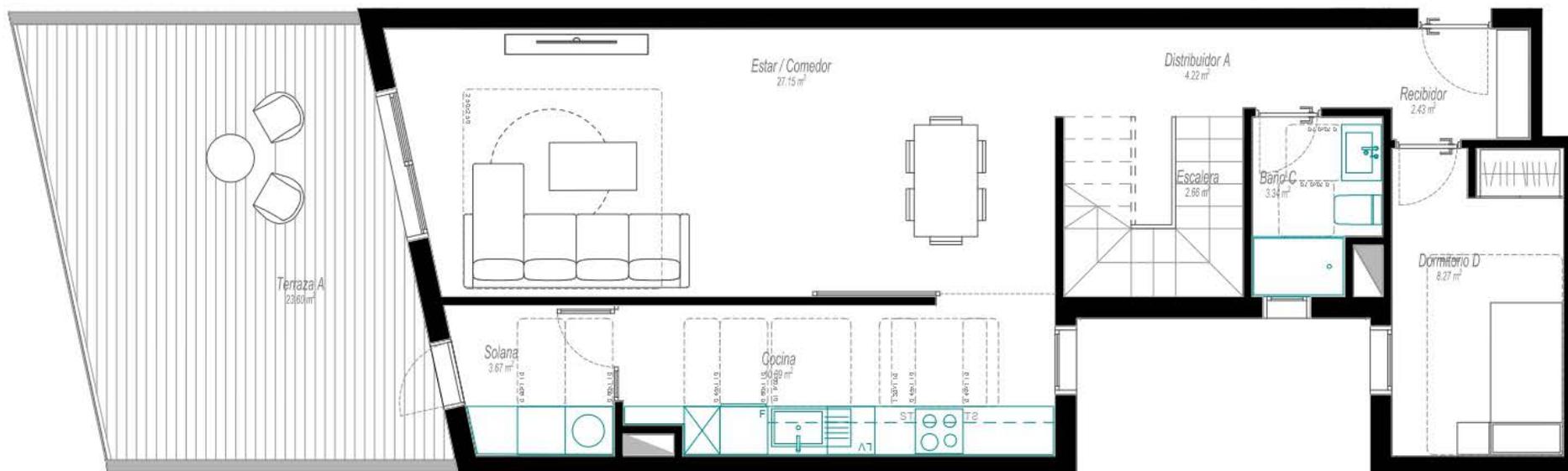


## VIVIENDA TIPO Dp.13 FASE 1

-  4 DORMITORIOS
-  SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL p.baja 61.85 m<sup>2</sup>
-  SUP. ÚTIL DE BALCÓN O TERRAZA p.baja 23.60 m<sup>2</sup>
-  SUP. CONSTRUIDA INTERIOR VIVIENDA p.baja 73.84 m<sup>2</sup>
-  SUP. CONSTRUIDA TOTAL VIVIENDA p.baja 98.49 m<sup>2</sup>

-  SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL 122.68 m<sup>2</sup>
-  SUP. ÚTIL DE BALCÓN O TERRAZA 34.36 m<sup>2</sup>
-  SUP. CONSTRUIDA INTERIOR VIVIENDA 148.27 m<sup>2</sup>
-  SUP. CONSTRUIDA TOTAL VIVIENDA 184.38 m<sup>2</sup>

SUPERFICIES	
ESPACIO	ÁREA
Estar / Comedor	27.15
Dormitorio D	8.27
Baño C	3.34
Cocina	10.09
Solana	3.67
Escalera	2.67
Distribuidor A	4.22
Recibidor	2.43
Terraza A	23.60





**928 24 97 98**

[promotora@grupofsm.com](mailto:promotora@grupofsm.com)

Avda. Pintor Felo Monzón 1,  
Las Palmas de Gran Canaria

[www.laurearesidencial.com](http://www.laurearesidencial.com)

[www.fsminmobiliaria.com](http://www.fsminmobiliaria.com)